



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 70156023-010.06.01[010.06.01]-  
E.1958212

02.05.2019

Konu : 2017/3 sayılı Genelge Uygulamaları

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 2017/3 (1774) sayılı Genelge.  
b) 18.05.2018 tarihli ve 70156023-010.07.01-E.1424356 sayılı yazımız.

İlgi (a) Genelge uyarınca, tapu müdürlüklerinde mevcut ve yeni işlem belgelerinin fiziki ve elektronik ortamda saklanması ile ayıklama ve imhasına dair yürütülen e-arşiv çalışmaları kapsamında ilgi (b) Talimatımız ile gönderilen kontrol formları ve bölge müdürlüklerimizden alınan geri bildirimler sonucunda, yürütülen çalışmalarda tereddüt yaşanan hususlar ve birtakım eksiklikler bulunduğu tespit edilmiştir. Buna göre e-arşiv çalışmalarında;

1. Tapu müdürlüklerinde, kat irtifakı/mülkiyeti tesisli taşınmazların mimari projelerinin TAKBİS'e entegrasyonu yapılırken bu taşınmazların tevhid ve ifraz gibi işlemlere tabi tutulmuş olması durumunda mimari projelerin güncel (yaşayan) ana taşınmazza entegre edilmesi,

2.Tesis/yenileme kadastro sonrasında kadastro müdürlüğünce tapu müdürlüklerine devri yapılacak birimlerdeki askı ilanı, davalı parseller listesi vb. belgelerin kadastro müdürlüğünce taranmak sureti ile ilgi (a) Genelge'nin 8'inci maddesinin 3'üncü fıkrası kapsamında CD ortamında tapu müdürlüğüne gönderilmesi, fiziki olarak gönderilmemesi,

İhale ile yapılan ve şartnamesinde tutanakların taranmasına ilişkin hüküm bulunan tesis/yenileme kadastro çalışmaları sonucunda, tapu müdürlüklerine devri yapılacak birimlerdeki kadastro/yenileme tutanaklarının, kadastro müdürlüğünce ilgi (a) Genelge'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrası kapsamında güvenli elektronik ortamda ve ayrıca fiziki olarak tapu müdürlüğüne gönderilmesi,

Tapu müdürlüğünce TAKBİS'e entegrasyonu yapılan belgelerin, mutlaka zemin (ada/parsel) ile ilişkilendirilmesi, bu tür kadastral belgelerin sistemden çağırılması gerektiğinde de zemin bilgisi ile sorgulama yapılarak görüntülenmesi,

3.Kadastro komisyonu kararlarının TAKBİS'e entegrasyonu yapılırken yevmiye bilgisi mevcutsa yevmiye bilgisine göre elektronik ortama aktarılması, tescil yevmiesiz olarak yapılmışsa belge tipi bölümüne komisyon kararını seçtikten sonra zemin (ada/parsel) bilgisiyle entegrasyonun sağlanması,

4.Sayısallaştırma uygulamaları nedeniyle uygulama öncesi TAKBİS'e entegre edilmiş olan ve zemin (ada/parsel) bilgileri değişen mimari proje, resmi senet gibi belgelerin yeni oluşan parsellerde görüntülenmesinde sorun yaşanması halinde, çağırılacak belgenin yevmiye bilgisi ile sorgulanması, yevmiye bilgisi olmaması halinde eski zemin bilgilerine göre sorgulanması,

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**



Dikmen Caddesi No:14 Bakanlıklar/Ankara  
Tel: 0312 551 42 98 Fax: 0312 413 62 52  
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Emre ERG N ERGAN  
Tapu ve Kadastro Uzmanı



T.C.  
ÇEVRE VE İKLİM BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 70156023-010.06.01[010.06.01]-  
E.1958212

02.05.2019

Konu : 2017/3 sayılı Genelge Uygulamaları

5.Toplulaştırma, imar uygulaması, 22/a uygulamaları, kat mülkiyeti/irtifakı tesisi gibi işlemler yeni taşınmaz oluşturan ve kurucu niteliği olan tapu sicili işlemleridir. Sonrasında tesis edilecek işlemlerde hak kaybına yol açılarak telifisi güç durumların ortaya çıkmasını engellemek amacıyla, tesis edilen işlemin başında kontrollerin yapılması, hatalı işlem olup olmadığının her defasında mutlaka kontrol edilmesi, kontrol yapılması mecburiyetinin zaman veya işgücü kaybı olarak görülmemesi,

6.Ciltli resmi senetlerin taranması işlemlerinin müdürlük tarafından yapılması durumunda, ciltler açılıp tarama yapılabileceği gibi, ciltler açılmadan flatbed tarayıcılar ile tarama yapılması mümkündür. Ciltler açılmadan taranan resmi senetlerin, taramaya esas orijinal nüshası ile arasında herhangi bir tereddüt oluşturmayacak şekilde (netlik, okunaklılık vb.) tam uyumlu olarak elektronik ortama aktarılmış olması halinde taramanın standartlara uygun kabul edilmesi,

7.İlgi (a) Genelge kapsamında kadastro müdürlüklerince tapu müdürlüklerine belge gönderilirken, sistemde belge tipi ve/veya düzenleyen kurumun bulunmaması durumunda, eklenmesi için Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı Veri Yönetim Şube Müdürlüğüne talepte bulunularak, belge tipi ve kurum bilgilerinin eklenmesinin sağlanması,

8.Kadastrosu henüz tamamlanmayan, zabıt kaydından gelen, ada ve parseli olmayan veya zemine entegre edilemeyen yerlerdeki mimari projelerin elektronik ortama aktarılmaksızın fiziki ortamda saklanması,

9.İlgi (a) Genelge kapsamında TAKBİS'e aktarım yapılması esnasında yaşanacak teknik problemlerde TAKBİS yardım masası ile irtibata geçilerek teknik destek alınması gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Mehmet Zeki ADLI  
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığına

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Caddesi No:14 Bakanlıklar/Ankara  
Tel: 0312 551 42 98 Fax: 0312 413 62 52  
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Emre ERG N ERGAN  
Tapu ve Kadastro Uzmanı